COMMITTENTE : Societa' ZINCOL OSSIDI S.p.A.
via Adda n.44/46 – 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6840841 – C.F. 00827320151 – P.iva 00696040963

OGGETTO : **DOMANDA UNICA di autorizzazione in materia di attivita' produttive :**

- COSTRUZIONE CAPANNONI INDUSTRIALI E PALAZZINA UFFICI;
- OPERE DI URBANIZZAZIONE;
- ACCESSO SU S.P. n. 29 DIRAMAZIONE C.;
- AUTORIZZAZIONE ALL' ATTIVITA' PRODUTTIVA;

LOCALITA' : AREA INDUSTRIALE localita' FERRANIA
via A. Gramsci – 17014 Cairo Montenotte (SV)

PROGETTISTA E D.L.

COMMITTENTE ..... IMPRESA

....

OGGETTO: CALCOLI PLANOVOLUMETRICI

SCALA
1:2000

DATA
2 Febbraio 2015

AGGIORNAMENTI
12 Ottobre 2015

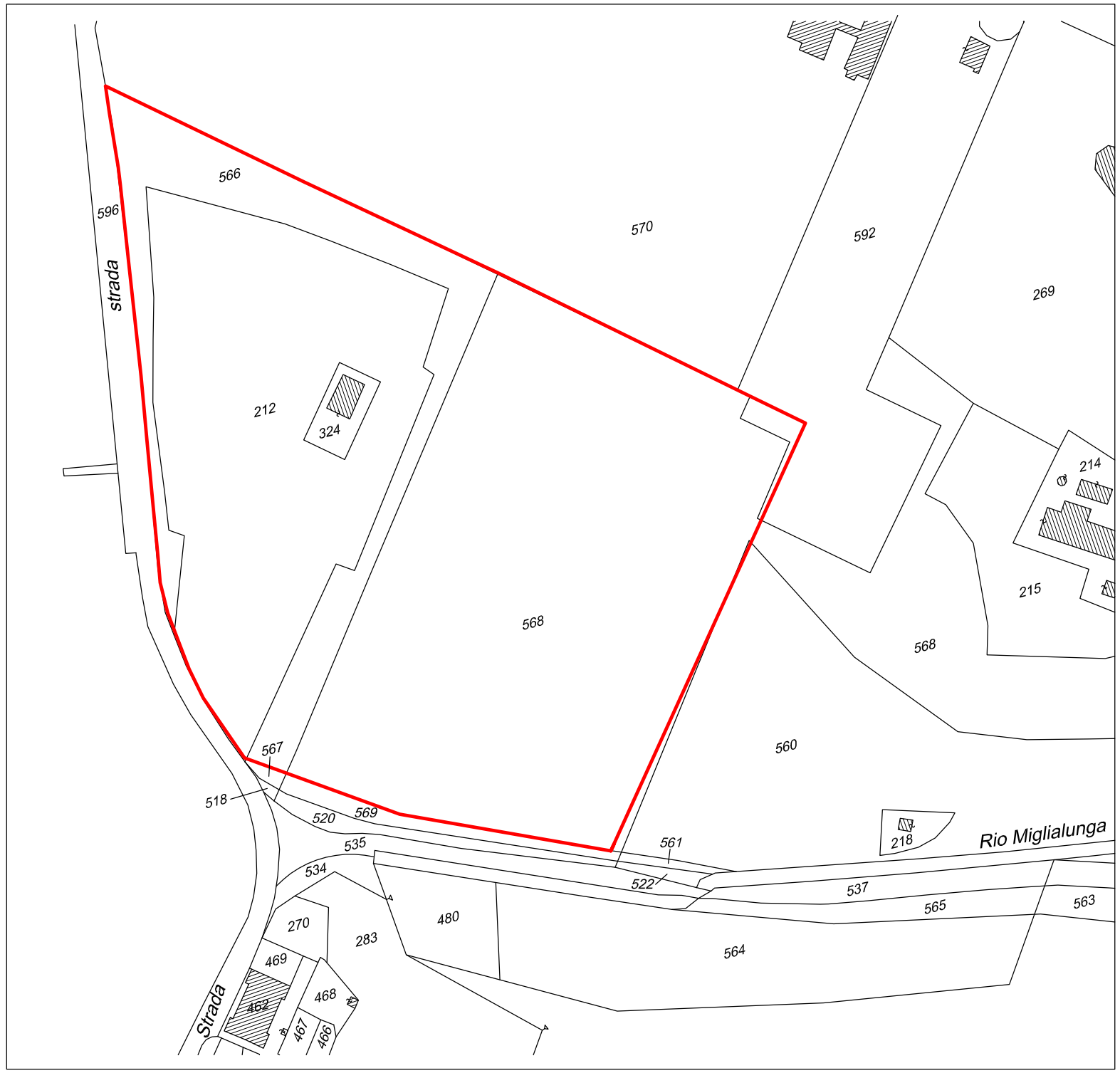
Giuseppe Adelio Sangalli
Architetto
C.F. SNGGPP58E21A759J

Via Manzoni, 20 - 20882 Bellusco (MB)
Tel. 039.6021331
info@architettosangalli.it - www.architettosangalli.it

ELABORATO

F

PROPRIETA' RISERVATA VIETATA OGNI RIPRODUZIONE NON AUTORIZZATA



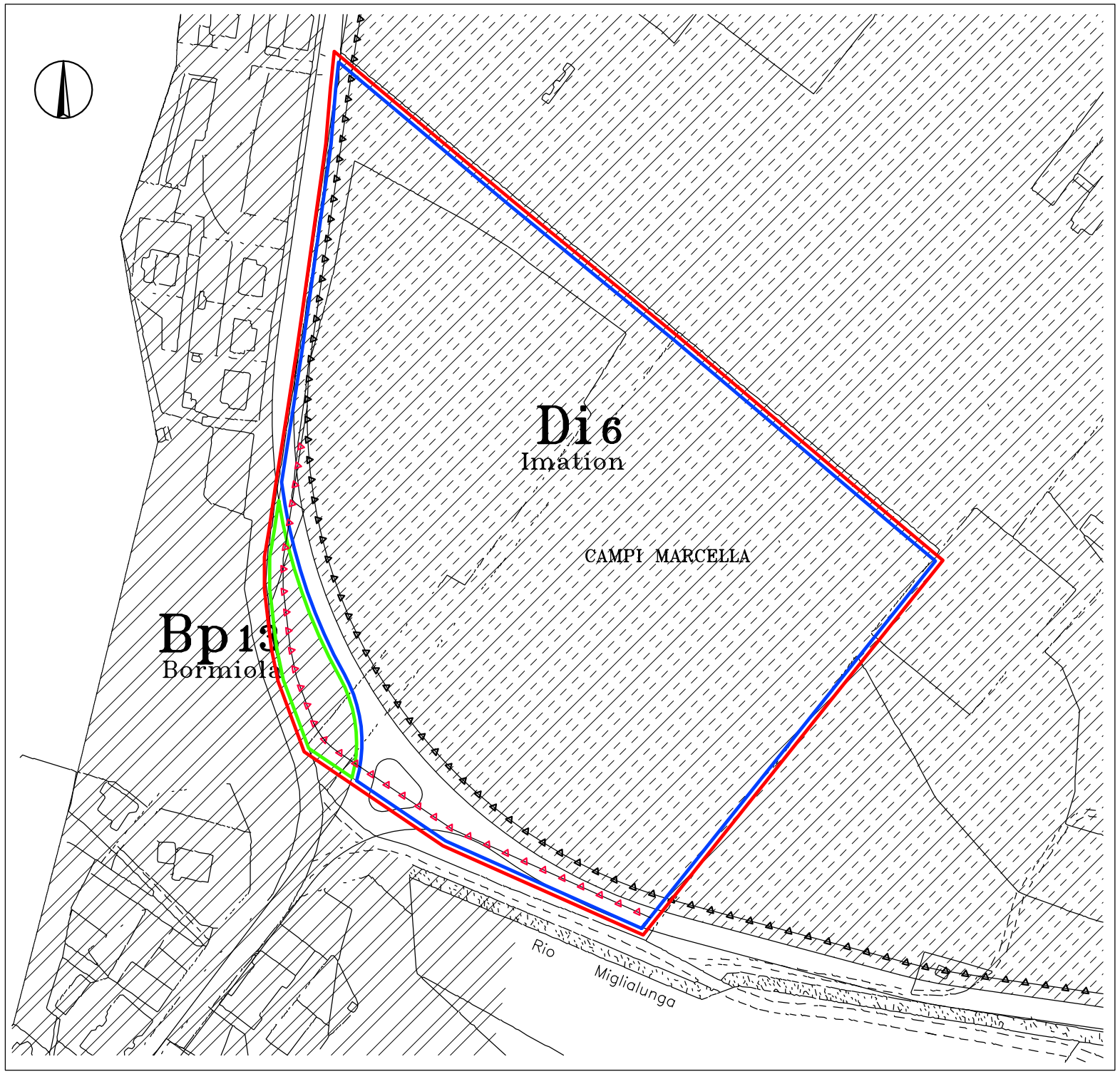
AREA PROPRIETA'	FOGLIO	MAPPALE	SUPERFICIE CATASTALE
	87	212	mq 13.780
	87	324	mq 540
	87	560 parte	mq 17
	87	566	mq 6.443
	87	568 parte	mq 23.433
	87	592 parte	mq 275
		totale	**mq 44.488**

N.B.

LA SUPERFICIE DI RIFERIMENTO E' QUELLA CATASTALE.
LE MISURE NEGLI ELABORATI DI PROGETTO SONO DETERMINATE E/O CALCOLATE CON AUTOCAD.

SONO TOLLERABILI DISCORDANZE FRA CATASTALE E REALE PURCHE' NON DIMINUISCANO LE QUANTITA' DELLE AREE MINIME IN CESSIONE E NON INFLUISCANO SUI PARAMETRI EDILIZI.

ESTRATTO MAPPA 1:2000



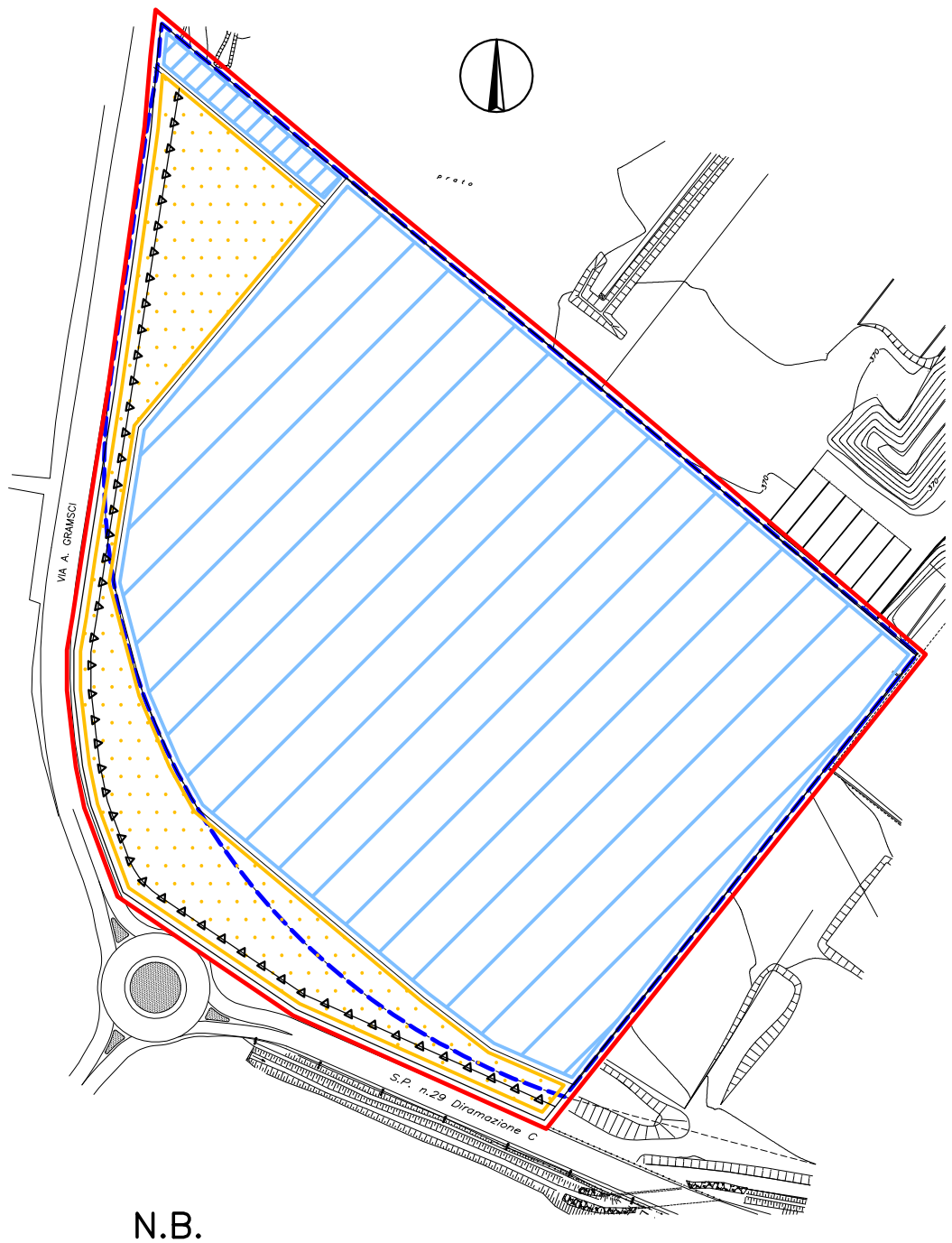
Area in Zona Di6 (Superficie territoriale)		40.246 mq
Sede stradale		2.820 mq
Perimetro del Comparto assoggettato alla Domanda Unica	totale =	43.066 mq
Area esterna al comparto individuata in Zona Bp13		1.422 mq
Area Totale	totale =	44.488 mq

Piste Ciclabili (legenda P.R.G.)

Piste Ciclabili (da Domanda Unica)

ESTRATTO P.R.G. 1:2000

DESTINAZIONI D'USO E S.L.U. MASSIMA DEFINITE NELLA DOMANDA UNICA 1:2000



N.B.

– **COMMA e)**
il Verde privato in progetto è calcolato da AUTOCAD

– **COMMA f)**
il numero di parcheggi in progetto sono evidenziati nella TAVOLA n°2.1 (progetto–planimetria generale e recinzioni)

Piste Ciclabili (da Domanda Unica)

DESTINAZIONI D'USO	Aree interne al comparto	Aree esterne al comparto	TOTALE
Superficie Territoriale	40.246 mq	–	40.246 mq
Superficie industriale	35.000 mq	–	35.000 mq
Area per cabine gas	650 mq		650 mq
Spazi pubblici per attività collettive, verde e parcheggi	7.416 mq	1.422 mq	8.838 mq
Area complessiva	43.066 mq	1.422 mq	44.488 mq

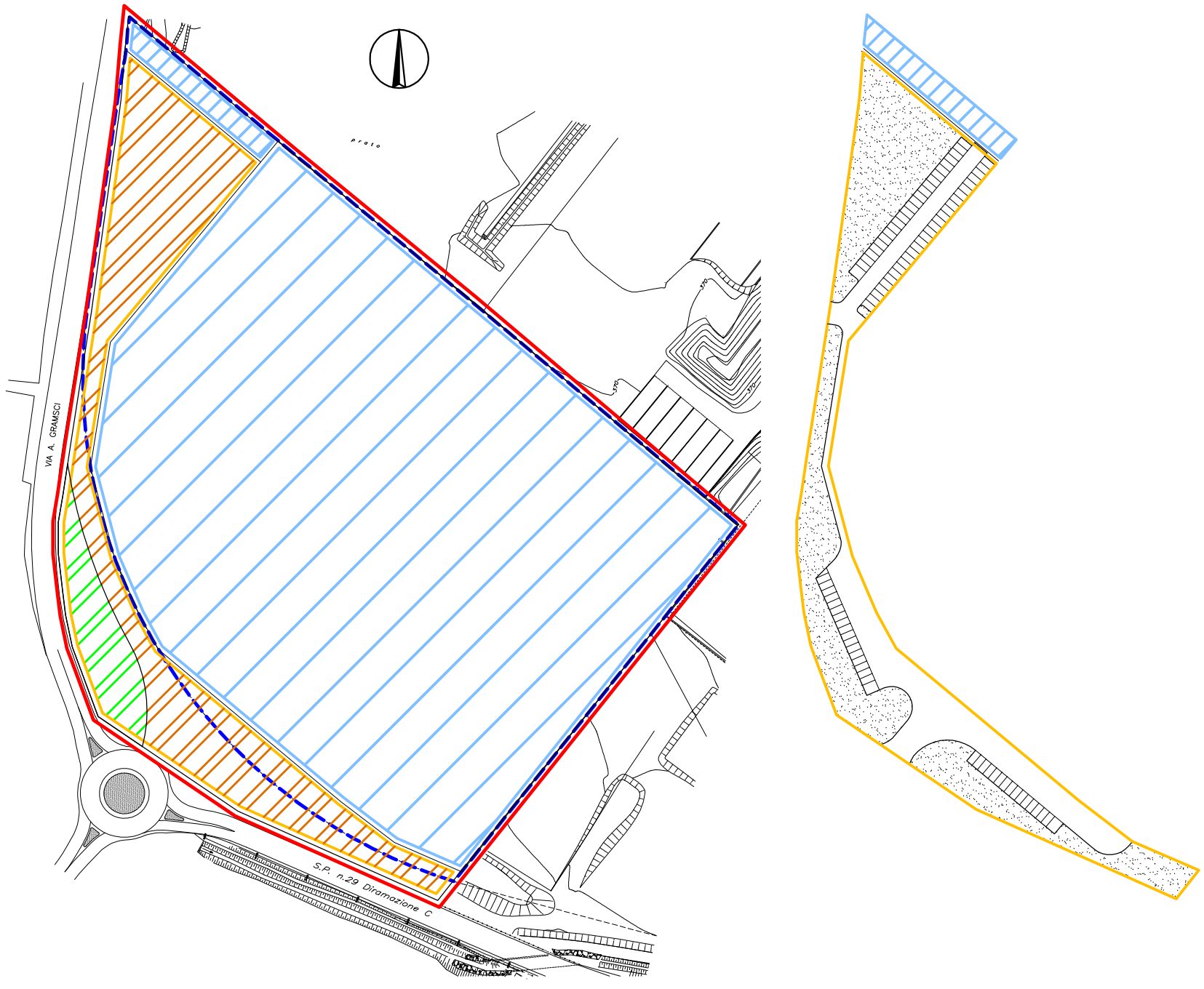
– VERIFICHE URBANISTICHE EX. ART 39 (N.T.A.)

– **COMMA a)** INDICE DI UTILIZZAZIONE MAX. (Uf)	0,5 mq/mq
– SLU MAX. = (40.246 mq x 0,5 mq/mq) =	20.123 mq
– SLU in progetto = 17.427 mq < 20.123 mq	

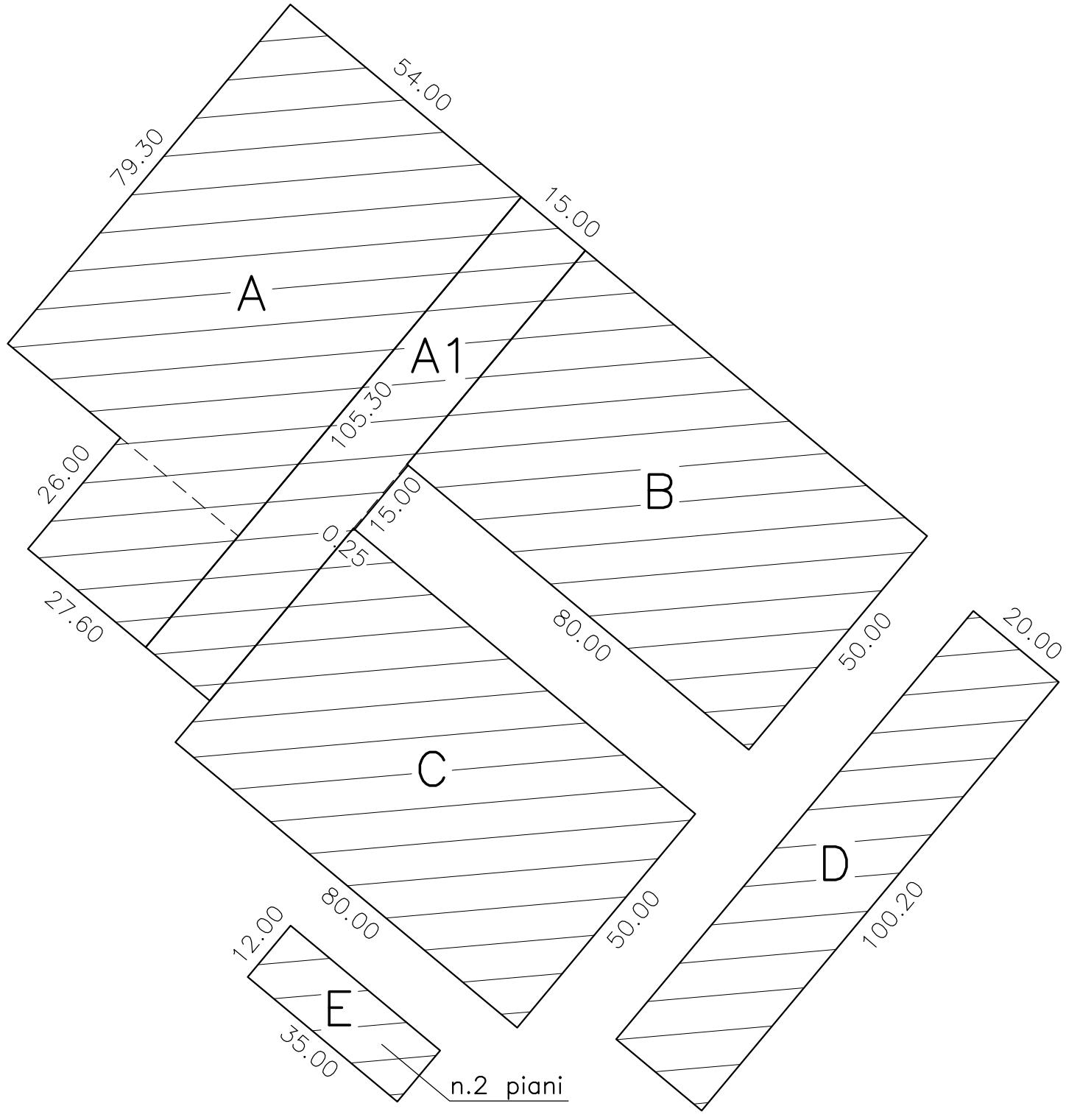
– **COMMA e)** VERDE PRIVATO RICHIESTO	10% St
– VERDE PRIVATO = (40.246 mq x 10%) =	4.025 mq.
– in progetto = 6.260 mq. > 4.025 mq.	

– **COMMA f)** PARCHEGGI A SERVIZIO DELL'INSEDIAMENTO (di cui almeno il 50% ad uso pubblico) – PRODUTTIVO	1 posto auto ogni mq 100 di SLU in progetto
– PARCHEGGI RICHIESTI = 17.427 mq/100 =	n° 174 parcheggi
di cui 50% asserviti ad uso pubblico =	n° 87 parcheggi
– in progetto totali = n°181 > n°174	
– in progetto ad uso pubblico = n°87 = n°87	

AREE IN CESSIONE PER SPAZI PUBBLICI 1:2000



Superficie Territoriale St	40.246 mq
– FABBISOGNO EX ART. 39 , COMMA g) N.T.A. Spazi pubblici per attività collettive, verde e parcheggi	15% St
– AREE IN CESSIONE PER SPAZI PUBBLICI RICHIESTE : St x 15% = (40.246 mq. x 15%) =	6.037 mq
– IN CESSIONE	
ALL'INTERNO DEL COMPARTO = 7.416 mq > 6.037 mq	
ALL'ESTERNO DEL COMPARTO = 1.422 mq	
TOTALE = 8.838 mq	
di cui :	
Parcheggi–spazi manovra = 3.702 mq	
Verde pubblico = 5.136 mq	
Area Totale	44.488 mq.
Superficie industriale	35.000 mq.
Area per cabine gas	650 mq.



CALCOLO S.L.U. IN PROGETTO 1:2000

A –	mt	54,00	x	79,30	= mq	4.282,20
	mt	26,00	x	27,60	= mq	717,60
					mq	4.999,80
A1 –	mt	15,00	x	105,30	= mq	1.579,50
	mt	15,00	x	0,25	= mq	3,70
					mq	1.583,20
B –	mt	80,00	x	50,00	=	mq 4.000,00
C –	mt	80,00	x	50,00	=	mq 4.000,00
D –	mt	20,00	x	100,20	=	mq 2.004,00
E –	mt	35,00	x	12,00	x 2 piani =	mq 840,00

mq 17.427,00

mq 17.427,00 < mq 20.123,00

(vds. pagina 3)